



物件種目	平屋付売地
価格	1,380 万円

ご自宅以外に工房や作業場、アトリエなどのスペースが必要な方必見！

土地119坪！

平屋2棟付！

山・川のせせらぎ・自然いっぱいあふれる緑

「あ！見て！カルガモが泳いでる！」

「母さん！俺ここに住みたい！」

都心の喧騒をぬけた避暑地に

東京田舎暮らし



所在地	(住居表示) 東京都青梅市富岡1丁目2番4、8		
	(地番) 東京都青梅市富岡一丁目2番4、8他		
交通	JR青梅線「東青梅駅」バス25分『岩井堂』停下車 徒歩3分		
土地	公簿396.69㎡(119.99坪) ※他に公衆用道路持分あり9.17㎡		
建物①	構造	木造瓦葺平家建	
	面積	51.61㎡(3DK)	
	築年月	昭和57年3月築	
建物②	構造	木造瓦葺平家建	
	面積	51㎡(3DK)	
	築年月	昭和47年2月築・昭和56年12月増築	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令上の制限	土砂災害警戒区域		
現況	空家	引渡時期	5月下旬頃予定
接道状況	南側 幅員約2.7m公道に約15m接道(2項道路)		
設備	東京電力、上水道、LPガス、汲み取り式		
備考	建物②についてのみ更地渡し相談可 前面道路より本下水管取出しあり。 売地販売のため建物については瑕疵担保責任免責 再建築の際には東京都開発指導課と協議要		

西多摩エリアのお客様に愛され続けて創業60年



西和商事株式会社

<http://www.seiwashoji.co.jp>

宅建業 東京都知事(15)第13615号
建設業 東京都知事許可(般-18)第92063号

〒198-0031 東京都青梅市師岡町4-7-1

TEL 0428-24-1655

FAX 0428-24-9277

取引態様：売主
手数料：3% (税込)

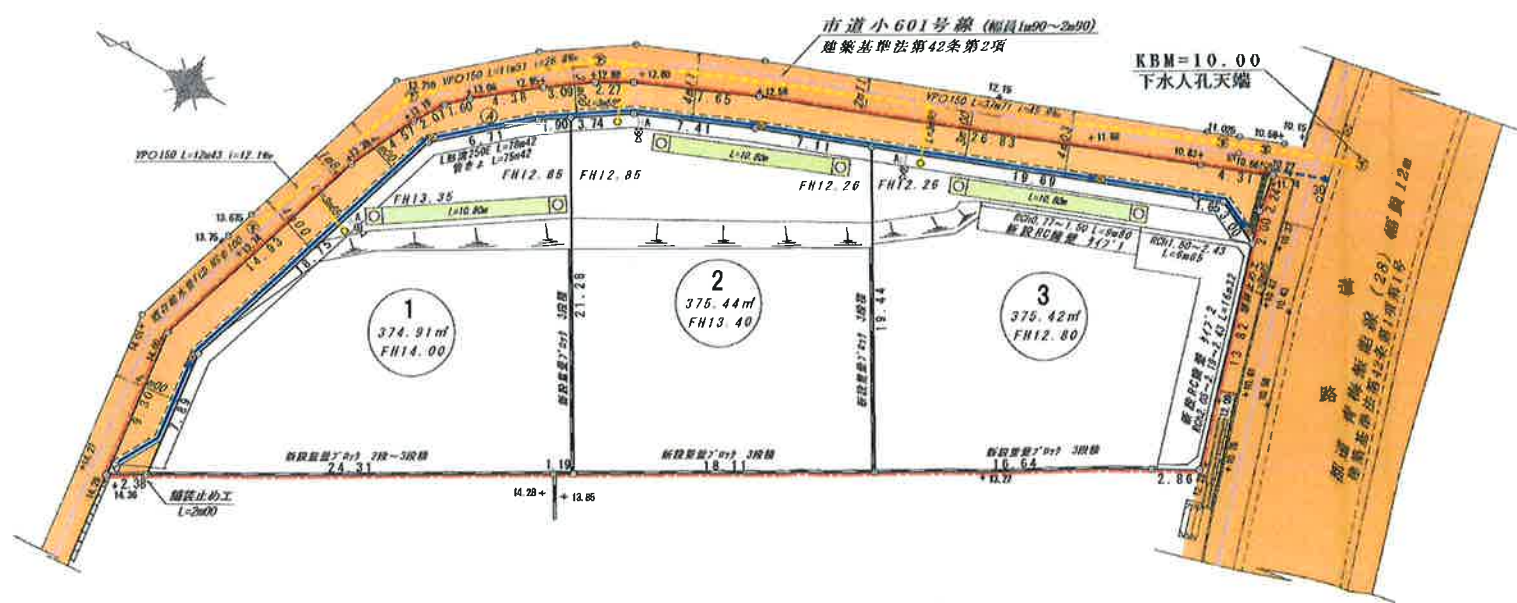


多目的な用途に活用できる準工業地域

土地広々113坪！
建築条件はありません！

敷地広々113坪超！お手頃価格の事業用地！

【土地利用計画図】



物件種目	売地		
価格	①区画	1,980	万円
	②区画	2,280	万円
	③区画	2,380	万円

物件所在地	東京都青梅市黒沢一丁目74番1他		
交通	JR青梅線 東青梅駅 バス18分『小枕』停 下車1分 圏央道 青梅ICより車で約16分		
土地	①区画	実測 374.91㎡ (113.41坪) @174,587円	
	②区画	実測 375.44㎡ (113.57坪) @200,757円	
	③区画	実測 375.42㎡ (113.56坪) @209,580円	
地	開発許可番号	東京都31多建開一開第63号	

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令上の制限	準防火地域・第2種高度地区・第2種特別工業地区		
現況	更地	引渡し	即時
接道状況	別紙、土地利用計画図参照		
設備	東京電力・上下水道		

農地法第5条許可(届出)を要します。
売主指定の司法書士の利用をお願いします。

西多摩エリアのお客様に愛され続けて創業60年



西和商事株式会社

<http://www.seiwashoji.co.jp>

宅建業 東京都知事(15)第13615号
建設業 東京都知事許可(般-18)第92063号

〒198-0031 東京都青梅市師岡町4-7-1

TEL 0428-24-1655

FAX 0428-24-9277

取引態様：売主
手数料：3% (税込)